



**HAGL Group**

## **Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Quý II năm 2018

# Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ</b>	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	1 - 2
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	3 - 4
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	5 - 6
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	7 - 53

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2018

Ngàn VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>8.002.268.952</b>	<b>8.815.052.625</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền</b>		<b>230.331.519</b>	<b>141.473.491</b>
111	1. Tiền	4	230.331.519	141.473.491
<b>130</b>	<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>6.297.747.892</b>	<b>7.481.808.506</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	3.431.905.894	2.166.131.406
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	182.617.531	611.144.225
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	1.389.349.418	3.969.777.546
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	1.327.477.483	756.477.238
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(33.602.434)	(21.721.909)
<b>140</b>	<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>1.405.964.154</b>	<b>1.118.852.515</b>
141	1. Hàng tồn kho		1.415.142.326	1.126.498.195
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(9.178.172)	(7.645.680)
<b>150</b>	<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>68.225.387</b>	<b>72.918.113</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		16.703.012	31.853.662
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		42.583.702	35.050.293
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		8.938.673	6.014.158
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>47.104.062.468</b>	<b>44.247.075.031</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>9.328.624.853</b>	<b>8.887.895.570</b>
212	1. Trả trước cho người bán dài hạn		-	477.204
215	2. Phải thu về cho vay dài hạn	7	7.367.029.337	7.951.978.808
216	3. Phải thu dài hạn khác	8	1.961.595.516	935.439.558
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>12.778.941.085</b>	<b>9.921.066.056</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	11.447.911.631	8.590.084.812
222	Nguyên giá		13.177.767.879	10.017.277.001
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(1.729.856.248)	(1.427.192.189)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	1.331.029.454	1.330.981.244
228	Nguyên giá		1.436.436.710	1.422.035.740
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(105.407.256)	(91.054.496)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>12</b>	<b>3.201.065.920</b>	<b>3.210.064.249</b>
231	1. Nguyên giá		3.436.520.738	3.398.052.191
232	2. Giá trị hao mòn lũy kế		(235.454.818)	(187.987.942)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>16.609.052.543</b>	<b>17.750.120.892</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	16.609.052.543	17.750.120.892
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>285.656.179</b>	<b>857.860.420</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết	14.2	275.128.276	847.332.517
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	15	10.507.903	10.507.903
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		20.000	20.000
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>4.900.721.888</b>	<b>3.620.067.844</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	16	1.383.615.110	976.304.493
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	29.2	91.860.673	105.125.055
269	3. Lợi thế thương mại		3.425.246.105	2.538.638.296
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>55.106.331.420</b>	<b>53.062.127.656</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Vào ngày 30 tháng 6 năm 2018

Ngàn VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>36.851.170.734</b>	<b>35.274.154.978</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>13.673.221.225</b>	<b>12.378.346.271</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	890.198.370	970.327.536
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	4.077.583.803	3.595.954.762
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	254.215.184	198.214.334
314	4. Phải trả người lao động		96.193.132	83.448.891
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	20	1.796.796.868	1.628.490.451
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		-	13.984.482
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	21	3.592.796.405	3.358.503.373
320	8. Vay ngắn hạn	22	2.964.890.875	2.528.863.856
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		546.588	558.586
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>23.177.949.509</b>	<b>22.895.808.707</b>
333	1. Chi phí phải trả dài hạn	20	1.777.225.413	1.319.177.615
337	2. Phải trả dài hạn khác	21	867.191.688	937.538.732
338	3. Vay dài hạn	22	20.196.325.351	20.296.209.849
341	4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	29.2	331.209.983	336.941.517
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn		5.997.074	5.940.994
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>23</b>	<b>18.255.160.686</b>	<b>17.787.972.678</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>18.255.160.686</b>	<b>17.787.972.678</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		9.274.679.470	9.274.679.470
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		9.274.679.470	9.274.679.470
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		3.263.858.784	3.263.858.784
415	3. Cổ phiếu quỹ		(686.640)	(686.640)
417	4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		246.888.754	453.812.960
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		279.895.303	279.895.303
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		410.979.523	702.809.115
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		422.043.248	633.221.103
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		(11.063.725)	69.588.012
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		4.779.545.492	3.813.603.686
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>55.106.331.420</b>	<b>53.062.127.656</b>



Nguyễn Văn Tiên  
 Người lập



Lê Trương Y Trâm  
 Kế toán trưởng



Võ Trường Sơn  
 Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 7 năm 2018

# Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
Quý II năm 2018

B02a-DN/HN

Ngàn VND

Mã số	KHOẢN MỤC	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước (Trình bày lại)	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại)
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.1	1.894.263.688	1.652.525.963	2.921.045.371	2.476.540.173
10	2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.1	1.894.263.688	1.652.525.963	2.921.045.371	2.476.540.173
11	3. Giá vốn hàng bán	25	(921.176.001)	(1.043.990.705)	(1.468.884.548)	(1.649.081.372)
20	4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		973.087.687	608.535.258	1.452.160.823	827.458.801
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính	24.2	172.511.322	1.025.152.552	437.666.106	1.171.019.055
22	6. Chi phí tài chính	26	(488.823.820)	(526.428.023)	(884.906.534)	(779.422.041)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(429.046.666)	(487.726.853)	(805.690.656)	(738.966.691)
24	7. Phần (lỗ) lãi trong công ty liên kết		1.517.612	12.442.616	(12.539.312)	624.118
25	8. Chi phí bán hàng	27	(56.429.948)	(33.218.866)	(96.207.957)	(63.050.181)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	(354.836.597)	(214.537.272)	(511.608.530)	(316.424.538)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		247.026.256	871.946.265	384.564.596	840.205.214
31	11. Thu nhập khác	28	7.363.219	41.043.789	9.896.853	88.520.467
32	12. Chi phí khác	28	(141.740.728)	(63.133.544)	(249.408.468)	(70.388.228)
40	13. (Lỗ) lợi nhuận khác	28	(134.377.509)	(22.089.755)	(239.511.615)	18.132.239

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

Ngàn VND

Mã số	KHOẢN MỤC	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước (Trình bày lại)	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		112.648.747	849.856.510	145.052.981	858.337.453
51	15. Thu nhập (chi phí) thuế TNDN hiện hành	29.1	2.316.751	(21.184.957)	2.201.314	(40.022.693)
52	16. (Chi phí) thu nhập thuế TNDN hoãn lại	29.2	(31.608.169)	8.468.448	(7.253.671)	35.205.756
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		83.357.329	837.140.001	140.000.624	853.520.516
61	18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		(13.671.755)	558.797.659	(11.063.725)	564.639.778
62	19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		97.029.084	278.342.342	151.064.349	288.880.738
70	20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND)		(15)	603	(12)	609
71	21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND)		(15)	603	(12)	609



Nguyễn Văn Tiên  
 Người lập

Ngày 30 tháng 7 năm 2018



Lê Trương Y Trâm  
 Kế toán trưởng



Võ Trường Sơn  
 Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
Quý II năm 2018

Ngàn VND

Mã số	KHOẢN MỤC	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>145.052.981</b>	<b>858.337.453</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định (“TSCĐ”) hữu hình, bất động sản đầu tư và hao mòn TSCĐ vô hình (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	10,11, 12	494.798.994	490.074.514
03	Các khoản dự phòng		13.413.017	(77.573.083)
04	Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		51.938.081	15.594.314
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(387.452.465)	(1.404.332.486)
06	Chi phí lãi vay	26	805.690.656	738.966.691
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>1.123.441.264</b>	<b>621.067.403</b>
09	Giảm (tăng) các khoản phải thu		856.310.006	(445.005.343)
10	(Tăng) giảm hàng tồn kho		(199.373.600)	355.691.989
11	(Giảm) tăng các khoản phải trả		292.318.269	224.987.859
12	Tăng chi phí trả trước		(291.812.840)	(219.518.688)
14	Tiền lãi vay đã trả		(498.774.696)	(293.740.447)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	29.1	(3.932.153)	(1.673.552)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(11.998)	(316.301)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>1.278.164.252</b>	<b>241.492.920</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ		(1.434.414.949)	(1.606.630.585)
22	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn khác		173.675.222	446.684.986
23	Tiền chi cho các đơn vị khác vay		(359.580.472)	(1.176.371.850)
24	Tiền thu hồi cho vay		92.091.939	435.495.025
25	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		2.550.000	1.387.118.217
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		50.246.021	32.965.367
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>		<b>(1.475.432.239)</b>	<b>(480.738.840)</b>

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

Ngàn VND

Mã số	KHOẢN MỤC	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu		-	2.450.000
32	Tiền thu từ đi vay		1.545.654.307	2.270.782.346
33	Tiền trả nợ gốc vay		(1.259.528.292)	(974.878.671)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>286.126.015</b>	<b>1.298.353.675</b>
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>88.858.028</b>	<b>1.059.107.755</b>
<b>60</b>	<b>Tiền đầu năm</b>	<b>4</b>	<b>141.473.491</b>	<b>794.326.175</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	(234.292.591)
<b>70</b>	<b>Tiền cuối kỳ</b>	<b>4</b>	<b>230.331.519</b>	<b>1.619.141.339</b>



Nguyễn Văn Tiên  
 Người lập

Ngày 30 tháng 7 năm 2018



Lê Trương Y Trâm  
 Kế toán trưởng



Võ Trường Sơn  
 Tổng Giám đốc



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ Quý II năm 2018

### 1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (“Công ty”) được thành lập theo Luật Doanh Nghiệp của Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000083 ngày 1 tháng 6 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp và ba mươi (30) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh.

Điều chỉnh lần thứ ba mươi (30) vào ngày 30 tháng 3 năm 2018 thay đổi thông tin cá nhân của Tổng giám đốc.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“SGDCK HCM”) với mã HAG theo Quyết định số 124/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 15 tháng 12 năm 2008.

Vào ngày 30 tháng 6 năm 2018, Công ty có mười (10) công ty con trực tiếp, hai mươi chín (29) công ty con gián tiếp và hai (2) công ty liên kết được trình bày trong Thuyết minh số 14.2 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con (“Tập đoàn”) cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày 30 tháng 6 năm 2018.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty và các công ty con là trồng và kinh doanh cao su, cọ dầu và các loại cây ăn quả; phát triển căn hộ, trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng để bán và cho thuê; xây dựng và kinh doanh thủy điện; cơ khí; sản xuất và kinh doanh thức ăn gia súc, phân bón; chăn nuôi và kinh doanh bò thịt và bò sữa; kinh doanh kho bãi, sơ chế nông phẩm và dịch vụ nông nghiệp; kinh doanh khách sạn và khu nghỉ dưỡng; và các hoạt động về thể thao và giải trí.

Công ty có trụ sở chính tại số 15, Đường Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

### 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### 2.1 *Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng*

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn được trình bày bằng ngàn Đồng Việt Nam (“Ngàn VND”) phù hợp với Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

#### 2.2 *Hình thức sổ kế toán áp dụng*

Tập đoàn áp dụng hình thức sổ kế toán Nhật ký chung.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**2.3 Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ Quý II năm 2018 được lập cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 1 tháng 4 năm 2018 đến ngày 30 tháng 6 năm 2018.

**2.4 Đơn vị tiền tệ kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Tập đoàn là Đồng Việt Nam (“VND”).

**2.5 Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con được lập cho Quý II năm 2018.

Các báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán. Các bút toán điều chỉnh được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa các Công ty con và Công ty.

Tất cả các số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và được trình bày thành một chỉ tiêu riêng biệt thuộc phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Các công ty con được hợp nhất kể từ ngày Tập đoàn nắm quyền kiểm soát và sẽ chấm dứt hợp nhất kể từ ngày Tập đoàn không còn kiểm soát công ty con đó. Trong trường hợp Tập đoàn không còn nắm quyền kiểm soát các công ty con thì báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ sẽ bao gồm cả kết quả hoạt động kinh doanh của giai đoạn thuộc kỳ báo cáo mà trong giai đoạn đó Tập đoàn vẫn còn nắm quyền kiểm soát. Trong trường hợp tập đoàn không còn nắm quyền kiểm soát công ty con nhưng công ty con đang trong quá trình chuyển nhượng vẫn chưa hoàn tất tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Tập đoàn vẫn hợp nhất báo cáo tài chính vào ngày mất quyền kiểm soát và cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày của công ty con này vào báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Báo cáo tài chính của các công ty con thuộc đối tượng hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung được bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn theo phương pháp cộng giá trị sổ sách. Báo cáo tài chính của các công ty con khác được hợp nhất vào báo cáo của Tập đoàn theo phương pháp mua, theo đó tài sản và nợ phải trả được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán như một nghiệp vụ vốn.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**3.1 Tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.2 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Tập đoàn dự kiến khả năng thu hồi bị suy giảm tại ngày kết thúc kỳ kế toán, được lập theo hướng dẫn của Thông tư số 228/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 7 tháng 12 năm 2009 ("Thông tư 228"). Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

#### 3.3 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Nguyên vật liệu xây dựng, công cụ dụng cụ, hàng hóa | - | Giá vốn thực tế theo phương pháp bình quân gia quyền  |
| Thành phẩm và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang   | - | Giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng với chi phí sản xuất chung được phân bổ dựa trên công suất hoạt động bình thường |

Căn hộ đang xây dựng để bán được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá thành bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc xây dựng căn hộ bao gồm cả chi phí đi vay. Giá trị thuần có thể thực hiện được bao gồm giá bán hiện hành trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành căn hộ và các chi phí bán hàng và tiếp thị ước tính.

##### *Hàng hóa bất động sản*

Bất động sản được mua hoặc được xây dựng để bán trong quá trình hoạt động bình thường của Tập đoàn, không phải để cho thuê hoặc chờ tăng giá, được ghi nhận là hàng hóa bất động sản theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá thành của hàng hóa bất động sản bao gồm:

- ▶ Chi phí tiền sử dụng đất và tiền thuê đất;
- ▶ Chi phí xây dựng trả cho nhà thầu; và
- ▶ Chi phí lãi vay, chi phí tư vấn, thiết kế, chi phí san lấp, đền bù giải phóng mặt bằng, phí tư vấn, thuế chuyển nhượng đất, chi phí quản lý xây dựng chung, và các chi phí liên quan khác.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng hóa bất động sản trong điều kiện kinh doanh bình thường, dựa trên giá thị trường vào ngày báo cáo và chiết khấu cho giá trị thời gian của dòng tiền, nếu đáng kể, và trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Giá vốn của bất động sản đã bán được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ dựa trên các chi phí trực tiếp tạo thành bất động sản và chi phí chung được phân bổ trên cơ sở diện tích tương ứng của bất động sản đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.3 Hàng tồn kho (tiếp theo)**

*Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Tập đoàn dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**3.4 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**3.5 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

*Quyền sử dụng đất*

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng.

*Phần mềm máy tính*

Phần mềm máy tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được phân bổ trong thời gian sử dụng hữu ích ước tính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.6 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	4 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	3 - 25 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	2 - 30 năm
Thiết bị văn phòng	2 - 10 năm
Vật nuôi	6 - 8 năm
Quyền sử dụng đất	20 - 50 năm
Phần mềm máy vi tính	5- 8 năm
Tài sản khác	3 - 20 năm

Quyền sử dụng đất có thời hạn không xác định thì không trích hao mòn.

*Vườn cây cao su và tiêu*

Ban giám đốc ước tính thời gian kiến thiết cơ bản ban đầu của vườn cây cao su và tiêu lần lượt là 7 năm và 3 năm tính từ thời điểm bắt đầu trồng. Theo đó, Tập đoàn bắt đầu chuyển vườn cây cao su và vườn tiêu đang phát triển dở dang thành tài sản cố định và bắt đầu trích khấu hao sau khi kết thúc thời gian kiến thiết cơ bản này.

*Vườn cây thanh long*

Ban Giám đốc ước tính thời gian kiến thiết cơ bản ban đầu của vườn cây thanh long là 8 đến 9 tháng tính từ thời điểm bắt đầu trồng. Theo đó, Tập đoàn bắt đầu chuyển vườn cây thanh long đang phát triển dở dang thành tài sản cố định và bắt đầu trích khấu hao sau khi kết thúc thời gian kiến thiết cơ bản này.

*Vườn cây xoài*

Ban Giám đốc ước tính thời gian kiến thiết cơ bản ban đầu của vườn cây xoài 2 năm tính từ thời điểm bắt đầu trồng. Theo đó, Nhóm Công ty bắt đầu chuyển vườn cây xoài đang phát triển dở dang thành tài sản cố định và bắt đầu trích khấu hao sau khi kết thúc thời gian kiến thiết cơ bản này.

*Vườn cọ dầu*

Căn cứ theo Báo cáo kết quả khảo sát, đánh giá vườn cây cọ dầu của Tập đoàn được thực hiện bởi Viện Khoa học Lâm nghiệp Nam Trung Bộ và Tây Nguyên vào tháng 8 năm 2017, Ban giám đốc Công ty đã quyết định thời gian kiến thiết cơ bản của vườn cây cọ dầu là 6 năm, phù hợp với đặc điểm sinh trưởng, phát triển của các vườn cây cọ dầu của Tập đoàn tại Campuchia và Lào. Theo đó, Tập đoàn bắt đầu chuyển vườn cây cọ dầu đang phát triển dở dang thành tài sản cố định và bắt đầu trích khấu hao sau khi kết thúc thời gian kiến thiết cơ bản này.

*Khấu hao các vườn cây*

Khấu hao đối với vườn cây cao su được thực hiện dựa trên Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 9 tháng 2 năm 2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính hướng dẫn trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27 tháng 4 năm 2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm.

Khấu hao đối với vườn cây thanh long và tiêu được thực hiện dựa trên Quyết định số 115/17/QĐ-HAGL Agrico ngày 8 tháng 8 năm 2017 của Ban Giám đốc Agrico hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây thanh long và tiêu theo chu kỳ khai thác.

Khấu hao đối với vườn cây xoài thực hiện dựa trên Quyết định số 0101/18/QĐ-HAGL Agrico ngày 2 tháng 1 năm 2018 của Ban Giám đốc Agrico hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây xoài theo chu kỳ khai thác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.6 Khấu hao và hao mòn (tiếp theo)**

*Khấu hao các vườn cây*

*Chi tiết như sau:*

Năm khai thác	Vườn cây cao su	Vườn cây thanh long	Tỷ lệ khấu hao (%)	
			Vườn cây tiêu	Vườn cây xoài
Năm thứ 1	2,50	1,0	4,6	0,3
Năm thứ 2	2,80	3,4	8,5	1,0
Năm thứ 3	3,50	5,0	8,5	2,2
Năm thứ 4	4,40	6,7	8,5	4,3
Năm thứ 5	4,80	8,4	8,5	5,8
Năm thứ 6	5,40	8,4	8,5	5,8
Năm thứ 7	5,40	8,4	6,2	5,8
Năm thứ 8	5,10	8,4	6,2	5,8
Năm thứ 9	5,10	8,4	6,2	5,8
Năm thứ 10	5,00	8,4	3,8	5,8
Năm thứ 11	7,00	6,7	3,8	5,8
Năm thứ 12	6,60	6,7	3,8	5,8
Năm thứ 13	6,20	6,7	3,8	5,8
Năm thứ 14	5,90	6,7	3,8	5,8
Năm thứ 15	5,50	Giá trị còn lại	3,8	5,8
Năm thứ 16	5,40		3,8	5,8
Năm thứ 17	5,00		3,8	5,8
Năm thứ 18	5,50		Giá trị còn lại	5,8
Năm thứ 19	5,20			5,8
Năm thứ 20	Giá trị còn lại			Giá trị còn lại

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.7 Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Tập đoàn có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	25 - 30 năm
Trung tâm thương mại	50 năm
Văn phòng cho thuê	50 năm

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trong bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ được thực hiện khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ được thực hiện khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

**3.8 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các chi phí lũy kế liên quan trực tiếp đến việc xây dựng và phát triển các tòa nhà, văn phòng cho thuê, vườn cây và công trình thủy điện của Tập đoàn mà các dự án này chưa được hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

*Vườn cây*

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát triển vườn cây cao su, cây cọ dầu, vườn tiêu và vườn cây ăn quả như chi phí khảo sát, đền bù đất, khai hoang, vườn ươm, phân bón, vận chuyển cây giống, nguyên vật liệu khác, chi phí nhân công, đường đi và hàng rào, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ, thuốc diệt cỏ và các chi phí liên quan khác.

*Dự án bò*

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hình thành và phát triển dự án bò như giá trị bò giống, chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng, chuồng trại và các chi phí khác có liên quan.

*Chi phí dự án Khu phức hợp Hoàng Anh Gia Lai Myanmar*

Bao gồm chi phí xây dựng và vận hành dự án Khu phức hợp Hoàng Anh Gia Lai Myanmar tại số 192, Đường Kaba Aye Pagoda, Thị trấn Bahan, Thành phố Yangon, Myanmar, được thành lập theo Giấy Chứng nhận Thành lập số 248DC/2012-2013 ngày 6 tháng 12 năm 2012 cấp bởi Bộ Phát triển Kinh tế và Kế hoạch Quốc gia Myanmar. Đây là dự án xây dựng và vận hành khu Khách sạn, Trung tâm thương mại, Tòa nhà văn phòng và Căn hộ cho thuê tại Myanmar trên diện tích đất 73.358 m<sup>2</sup>.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.8 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang (tiếp theo)**

*Công trình thủy điện*

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc xây dựng công trình thủy điện như chi phí đền bù đất, khai hoang, xây dựng đập, đường truyền dẫn và chi phí liên quan khác.

**3.9 Thuê tài sản**

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó vào thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

*Trong trường hợp Tập đoàn là bên đi thuê*

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

*Trong trường hợp Tập đoàn là bên cho thuê*

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là bất động sản đầu tư trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh. Thu nhập từ tiền cho thuê được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

Trường hợp tài sản cho thuê dài hạn thỏa các điều kiện sẽ được ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước theo qui định của Thông tư 200/2014/TT-BCT

**3.10 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Tập đoàn.

Chi phí đi vay được hạch toán vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi các khoản chi phí đi vay này được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể được vốn hóa vào nguyên giá tài sản. Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các kỳ mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

**3.11 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và chủ yếu là công cụ, dụng cụ, tiền thuê đất và thuê văn phòng trả trước, chi phí phát triển vườn mía, vườn bắp, vườn cây ăn quả, chi phí khai hoang và trồng cỏ, chi phí phát triển cầu thủ và các chi phí khác. Các chi phí trả trước được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian mà các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

- ▶ Tiền thuê đất trả trước được phân bổ theo thời hạn thuê;
- ▶ Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn, được phân bổ dần không quá ba năm vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất;



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.11 Chi phí trả trước (tiếp theo)

- ▶ Chi phí phát triển cây ăn quả, vườn cây khác, chi phí khai hoang và trồng cỏ bao gồm: chi phí giống, chi phí chuẩn bị đất, trồng và chăm sóc vườn. Các chi phí này được phân bổ theo thời gian gắn liền với đặc tính sinh trưởng của từng loại cây. Chi phí chuẩn bị đất, trồng và chăm sóc vườn cây được phân bổ theo thời gian mà các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này; và
- ▶ Chi phí phát triển cầu thủ bao gồm các chi phí liên quan đến việc đào tạo và phát triển các cầu thủ thuộc Học viện bóng đá Hoàng Anh Gia Lai - Arsenal JMG (“HAGL-JMG”). Chi phí phát triển cầu thủ được phân bổ trong vòng từ 7 đến 10 năm căn cứ theo thời hạn hợp đồng đã ký kết giữa HAGL-JMG với các cầu thủ.

#### 3.12 Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý vào ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý vào ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá gốc từ việc hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của công ty con được mua, khoản chênh lệch được ghi nhận trực tiếp vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Sau khi ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng giá gốc trừ đi hao mòn lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm. Định kỳ công ty mẹ đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn so với số phân bổ hằng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

Trong trường hợp Công ty mua lợi ích của cổ đông không kiểm soát của công ty con, chênh lệch giữa giá mua và giá trị ghi sổ tương ứng với lợi ích của cổ đông không kiểm soát được ghi nhận vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Trong trường hợp mua công ty con mà công ty con này không phải là doanh nghiệp kinh doanh thì giao dịch được xem là mua tài sản và khi đó những tài sản mua và các khoản nợ phải trả gánh chịu được xác định cụ thể và ghi nhận. Giá mua sẽ được phân bổ cho các tài sản và nợ phải trả được xác định cụ thể trên cơ sở giá trị hợp lý vào ngày mua. Các nghiệp vụ và giao dịch này không làm phát sinh lợi thế thương mại.

Nếu việc hợp nhất kinh doanh liên quan đến các công ty hoặc doanh nghiệp dưới dạng kiểm soát chung, phương pháp cộng giá trị sổ sách được áp dụng như sau:

- ▶ Tài sản và nợ phải trả của các công ty được hợp nhất được phản ánh theo giá trị ghi sổ;
- ▶ Không có lợi thế thương mại mới phát sinh từ việc hợp nhất;
- ▶ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ phản ánh kết quả hoạt động của các doanh nghiệp hợp nhất cho cả kỳ kế toán, bất kể thời điểm phát sinh nghiệp vụ hợp nhất; và
- ▶ Các số liệu so sánh được trình bày như thể các doanh nghiệp đã được hợp nhất trước đây.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý II năm 2018

### **3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

#### **3.13 Các khoản đầu tư**

##### *Đầu tư vào các công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết của Tập đoàn được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, Công ty liên kết là công ty mà trong đó Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Tập đoàn. Thông thường, Tập đoàn được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của các công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận gộp trong giá trị khoản đầu tư và không thực hiện phân bổ khoản lợi thế thương mại này cho đến khi công ty liên kết trở thành công ty con. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận/(lỗ) của các công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của các công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào các công ty liên kết. Cổ tức nhận được/lợi nhuận được chia từ công ty liên kết được cần trừ vào khoản đầu tư vào các công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của các công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tập đoàn. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

##### *Đầu tư vào đơn vị khác*

Đầu tư vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá mua thực tế.

##### *Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư*

Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư vào ngày kết thúc kỳ kế toán theo hướng dẫn của Thông tư số 228/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 7 tháng 12 năm 2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 28 tháng 6 năm 2013. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

#### **3.14 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được, không phụ thuộc vào việc Tập đoàn đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.15 Trợ cấp thôi việc phải trả**

Trợ cấp thôi việc được trích trước vào cuối mỗi kỳ kế toán cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Tập đoàn cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 với mức trích cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 bằng một nửa mức lương bình quân tháng theo Luật Lao động, Luật bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Từ ngày 1 tháng 1 năm 2009, mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ kế toán theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Phần tăng lên trong khoản trích trước này sẽ được ghi vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

**3.16 Lãi (lỗ) trên cổ phiếu**

Lãi (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn sau khi trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi (nếu có) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ kế toán.

Lãi (lỗ) suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn sau khi đã trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi (nếu có) và điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**3.17 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Tập đoàn (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo các nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch;
- Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.17 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ (tiếp theo)**

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Việc chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con mà việc ghi chép sổ sách được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Tập đoàn là VND được thực hiện như sau:

- Tài sản và nợ phải trả được quy đổi tương ứng theo tỷ giá mua và bán bình quân của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn mở tài khoản vào ngày kết thúc kỳ kế toán;
- Doanh thu, thu nhập khác và các khoản chi phí được quy đổi theo tỷ giá bình quân trong kỳ.
- Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái khi chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con cho mục đích hợp nhất được ghi nhận vào khoản mục “Chênh lệch tỷ giá hối đoái” thuộc nguồn vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi khoản đầu tư được thanh lý.

**3.18 Cổ phiếu quỹ**

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Tập đoàn mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo giá gốc và trừ vào vốn chủ sở hữu. Tập đoàn không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

**3.19 Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm các khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Hội đồng Quản trị đề nghị và được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Tập đoàn trích lập các quỹ sau đây từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Tập đoàn theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội Cổ đông Thường niên:

▶ *Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.

▶ *Quỹ khen thưởng phúc lợi*

Quỹ này được trích lập nhằm đem lại phúc lợi chung và nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.20 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với việc chuyển giao hàng hóa.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu từ việc cung cấp các dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã được thực hiện.

##### *Doanh thu bán căn hộ*

Doanh thu bán căn hộ được ghi nhận khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau đây:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu căn hộ cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý căn hộ như người sở hữu căn hộ hoặc quyền kiểm soát căn hộ;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán căn hộ; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch căn hộ.

##### *Doanh thu từ hợp đồng xây dựng*

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được xác nhận bởi khách hàng thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Các khoản tăng hoặc giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được hạch toán vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc thu hồi là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

##### *Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản mang lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

##### *Tiền cho thuê*

Thu nhập từ tiền cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

##### *Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Tập đoàn được xác lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.20 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)**

*Thu nhập chuyển nhượng các khoản đầu tư*

Thu nhập chuyển nhượng các khoản đầu tư được ghi nhận khi các thủ tục chuyển nhượng cổ phần đã hoàn tất và các bên tham gia đã hoàn tất các nghĩa vụ theo thoả thuận hợp đồng.

**3.21 Thuế**

*Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ kế toán hiện hành và các kỳ kế toán trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tập đoàn chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

*Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Tập đoàn có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) vào thời điểm phát sinh giao dịch; và
- Tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con và các công ty liên kết chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý II năm 2018

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.21 Thuế (tiếp theo)

##### *Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi giảm đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tập đoàn chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 3.22 Trái phiếu chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi, mà có thể được chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu phổ thông cố định, được phân chia thành nợ phải trả tài chính (cho phần thỏa thuận mang tính bắt buộc phải chi trả bằng tiền hoặc tài sản tài chính khác) và vốn chủ sở hữu (phần quyền chuyển đổi thành cổ phiếu trong một thời gian nhất định) theo điều khoản hợp đồng.

Tại ngày phát hành, giá trị hợp lý của thành phần nợ phải trả tài chính trong trái phiếu chuyển đổi được xác định bằng cách chiết khấu giá trị danh nghĩa của khoản thanh toán trong tương lai (gồm cả nợ gốc và lãi trái phiếu) về giá trị hiện tại theo lãi suất của trái phiếu không chuyển đổi tương tự trên thị trường và trừ đi chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi.

Phần còn lại trong tổng tiền thu được từ phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ cho quyền chuyển đổi và được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. Giá trị ghi sổ của quyền chuyển đổi không được đánh giá lại trong các kỳ sau.

Chi phí giao dịch liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm vào phần nợ gốc của trái phiếu.

#### 3.23 Dự phòng

Tập đoàn ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Tập đoàn có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.24 Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Tập đoàn nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tập đoàn và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
Tiền gửi ngân hàng	213.070.576	124.278.417
Tiền mặt tại quỹ	17.260.943	17.195.074
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>230.331.519</b>	<b>141.473.491</b>

**5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
Phải thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.022.044.070	1.145.033.158
Phải thu từ dịch vụ xây dựng	792.418.361	737.569.190
Phải thu tiền thanh lý khoản đầu tư	589.200.000	-
Phải thu tiền bán căn hộ	13.243.463	16.183.862
Phải thu tiền bán TSCĐ và bất động sản đầu tư	15.000.000	119.692.581
Phải thu tiền chuyển nhượng dự án	-	147.652.615
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.431.905.894</b>	<b>2.166.131.406</b>

Phải thu khách hàng bao gồm các khoản phải thu các bên liên quan là 352.640.572 ngàn VND tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 (*Thuyết minh số 30*).

**6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
Trả trước cho nhà cung cấp hàng hóa và dịch vụ	153.536.568	535.943.781
Trả trước cho nhà thầu các công trình xây dựng và mua máy móc, thiết bị	26.477.550	71.917.466
Trả trước cho người bán khác	2.603.413	3.282.978
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>182.617.531</b>	<b>611.144.225</b>

Trả trước người bán bao gồm các khoản trả trước cho các bên liên quan là 10.396.899 ngàn VND tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 (*Thuyết minh số 30*).



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý II năm 2018

**7. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2018</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</i>
<i>Ngàn VND</i>		
<b>Ngắn hạn</b>		
Cho vay ngắn hạn bên liên quan (Thuyết minh số 30) (i)	1.300.784.145	3.754.961.320
Cho vay ngắn hạn các bên khác (ii)	88.565.273	214.816.226
	<b>1.389.349.418</b>	<b>3.969.777.546</b>
<b>Dài hạn</b>		
Cho vay dài hạn bên liên quan (Thuyết minh số 30)	7.025.183.389	7.512.960.946
Cho vay dài hạn Chính phủ Lào - Dự án sân bay quốc tế Attapeu (iii)	171.534.494	169.589.065
Cho vay dài hạn các bên khác (ii)	170.311.454	269.428.797
	<b>7.367.029.337</b>	<b>7.951.978.808</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>8.756.378.755</b>	<b>11.921.756.354</b>

- (i) Đây là các khoản cho vay tín chấp cho các bên liên quan có thời hạn hoàn trả từ năm 2018 đến năm 2022 và lãi suất trung bình từ 10,00% đến 13,00%/năm.
- (ii) Cho vay dài hạn và ngắn hạn các bên khác thể hiện khoản cho vay tín chấp các công ty với thời hạn hoàn trả từ năm 2018 đến năm 2023 với lãi suất trung bình từ 10,00% đến 13,00%/năm.
- (iii) Khoản cho Chính phủ Lào vay - Dự án sân bay quốc tế Attapeu thể hiện khoản cho Chính phủ Lào vay không tính lãi theo Hợp đồng tín dụng được ký với Chính phủ Lào vào ngày 23 tháng 5 năm 2013 để hỗ trợ tài chính xây dựng sân bay quốc tế Attapeu tại Lào. Khoản vay này sẽ được cân trừ với tiền thuế và các nghĩa vụ khác phải trả cho Chính phủ Lào trong tương lai. Chi tiết như sau:

	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2018</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</i>
Số đầu kỳ (USD)	7.482.421	7.482.421
<b>Số cuối kỳ (USD)</b>	<b>7.482.421</b>	<b>7.482.421</b>
<b>Số cuối kỳ (Ngàn VND)</b>	<b>171.534.494</b>	<b>169.589.065</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**8. PHẢI THU KHÁC**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
<b>Ngắn hạn</b>		
Cho mượn các công ty	637.963.440	51.053.406
Lãi cho vay các tổ chức và cá nhân	507.886.919	496.345.797
Phải thu nhân viên	118.337.476	96.402.593
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	37.254.903	42.532.151
Các khoản khác	26.034.745	70.143.291
	<b>1.327.477.483</b>	<b>756.477.238</b>
<b>Dài hạn</b>		
Cho mượn các công ty	1.446.620.338	248.004.789
Lãi cho vay các tổ chức và cá nhân	502.179.673	548.843.689
Ký quỹ, ký cược dài hạn	12.795.505	12.838.699
Hợp đồng hợp tác kinh doanh ("BCC")	-	125.750.981
Phải thu dài hạn khác	-	1.400
	<b>1.961.595.516</b>	<b>935.439.558</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.289.072.999</b>	<b>1.691.916.796</b>

Phải thu khác bao gồm các khoản phải thu ngắn hạn các bên liên quan là 1.059.432.748 ngàn VND và các khoản phải thu dài hạn các bên liên quan là 1.947.623.255 ngàn VND tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 (Thuyết minh số 30).

**9. HÀNG TỒN KHO**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	1.034.499.396	837.389.494
<i>Trong đó:</i>		
<i>Hợp đồng xây dựng</i>	602.416.732	610.961.724
<i>Sản xuất</i>	301.539.816	111.137.954
<i>Chi phí nuôi bò</i>	129.685.659	111.197.997
<i>Dịch vụ cung cấp</i>	857.189	4.091.819
Nguyên vật liệu	189.323.258	134.446.820
Chi phí của các căn hộ đang xây để bán	62.182.074	76.898.171
Hàng hóa	51.283.760	40.553.412
Thành phẩm	33.480.153	15.814.079
Vật liệu xây dựng	26.619.564	13.440.800
Công cụ, dụng cụ	17.754.121	7.955.419
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.415.142.326</b>	<b>1.126.498.195</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(9.178.172)	(7.645.680)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>1.405.964.154</b>	<b>1.118.852.515</b>

# Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý II năm 2018

## 10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Ngàn VND						
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị văn phòng	Vật nuôi và cây trồng lâu năm	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2017	2.675.785.086	565.879.747	2.207.365.851	11.010.445	4.504.508.861	52.727.011	10.017.277.001
Tăng trong kỳ	443.868.351	21.549.538	147.678.604	115.066	2.701.675.984	5.337.656	3.320.225.199
<i>Mua sắm mới</i>	3.309.524	13.469.963	18.166.865	-	-	3.047.944	37.994.296
<i>Mua mới công ty con</i>	429.263.684	5.093.877	98.314.179	-	-	-	532.671.740
<i>Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang</i>	11.295.143	2.985.698	31.197.560	115.066	2.701.675.984	2.289.712	2.749.559.163
Giảm trong kỳ	(6.706.636)	7.174.108	732.520	1.008.055	(161.864.417)	(77.951)	(159.734.321)
<i>Thanh lý</i>	(15.741.091)	8.588.347	2.478.475	983.372	(150.783.551)	-	(154.474.448)
<i>Thanh lý công ty con</i>	-	(1.107.150)	(359.519)	-	-	-	(1.466.669)
<i>Chênh lệch tỷ giá</i>	9.034.455	(307.089)	(1.386.436)	24.683	(11.080.866)	(77.951)	(3.793.204)
Số dư ngày 30 tháng 6 năm 2018	3.112.946.801	594.603.393	2.355.776.975	12.133.566	7.044.320.428	57.986.716	13.177.767.879
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2017	(368.936.854)	(262.077.872)	(428.992.933)	(8.019.623)	(332.378.859)	(26.786.048)	(1.427.192.189)
Tăng trong kỳ	(105.037.974)	(36.683.706)	(118.853.691)	(664.749)	(105.781.841)	(3.204.915)	(370.226.876)
<i>Khấu hao trong kỳ</i>	(72.573.517)	(34.627.073)	(96.494.421)	(648.167)	(105.781.841)	(3.204.915)	(313.329.934)
<i>Mua mới công ty con</i>	(17.345.908)	(1.887.099)	(22.359.270)	-	-	-	(41.592.277)
<i>Chênh lệch tỷ giá</i>	(15.118.549)	(169.534)	-	(16.582)	-	-	(15.304.665)
Giảm trong kỳ	5.642.197	2.078.308	16.027.400	(836.431)	44.575.922	75.421	67.562.817
<i>Thanh lý</i>	5.642.197	1.899.783	-	(836.431)	43.739.869	-	50.445.418
<i>Thanh lý công ty con</i>	-	178.525	29.960	-	-	-	208.485
<i>Chênh lệch tỷ giá</i>	-	-	15.997.440	-	836.053	75.421	16.908.914
Số dư ngày 30 tháng 6 năm 2018	(468.332.631)	(296.683.270)	(531.819.224)	(9.520.803)	(393.584.778)	(29.915.542)	(1.729.856.248)
<b>Giá trị còn lại</b>							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2017	2.306.848.232	303.801.875	1.778.372.918	2.990.822	4.172.130.002	25.940.963	8.590.084.812
Số dư ngày 30 tháng 6 năm 2018	2.644.614.170	297.920.123	1.823.957.751	2.612.763	6.650.735.650	28.071.174	11.447.911.631

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm máy vi tính</i>	<i>Ngàn VND Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2017	1.287.750.559	134.285.181	1.422.035.740
Chênh lệch tỷ giá	<u>14.400.970</u>	<u>-</u>	<u>14.400.970</u>
Số dư ngày 30 tháng 6 năm 2018	<u>1.302.151.529</u>	<u>134.285.181</u>	<u>1.436.436.710</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2017	(22.629.123)	(68.425.373)	(91.054.496)
Hao mòn trong kỳ	(5.952.960)	(8.152.614)	(14.105.574)
Chênh lệch tỷ giá	<u>(247.186)</u>	<u>-</u>	<u>(247.186)</u>
Số dư ngày 30 tháng 6 năm 2018	<u>(28.829.269)</u>	<u>(76.577.987)</u>	<u>(105.407.256)</u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2017	<u>1.265.121.436</u>	<u>65.859.808</u>	<u>1.330.981.244</u>
Số dư ngày 30 tháng 6 năm 2018	<u>1.273.322.260</u>	<u>57.707.194</u>	<u>1.331.029.454</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**12. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Ngàn VND

	<i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Văn phòng cho thuê</i>	<i>Trung tâm thương mại</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá</b>					
Ngày 31 tháng 12 năm 2017	17.558.404	27.072.022	2.222.825.169	1.130.596.596	3.398.052.191
Chênh lệch tỷ giá	-	-	25.498.985	12.969.562	38.468.547
Ngày 30 tháng 6 năm 2018	<u>17.558.404</u>	<u>27.072.022</u>	<u>2.248.324.154</u>	<u>1.143.566.158</u>	<u>3.436.520.738</u>
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>					
Ngày 31 tháng 12 năm 2017	(3.066.599)	(1.478.788)	(111.639.628)	(71.802.927)	(187.987.942)
Khấu hao trong kỳ	(301.220)	(369.697)	(26.737.094)	(17.954.522)	(45.362.533)
Chênh lệch tỷ giá	-	-	(1.280.660)	(823.683)	(2.104.343)
Ngày 30 tháng 6 năm 2018	<u>(3.367.819)</u>	<u>(1.848.485)</u>	<u>(139.657.382)</u>	<u>(90.581.132)</u>	<u>(235.454.818)</u>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Ngày 31 tháng 12 năm 2017	<u>14.491.805</u>	<u>25.593.234</u>	<u>2.111.185.541</u>	<u>1.058.793.669</u>	<u>3.210.064.249</u>
Ngày 30 tháng 6 năm 2018	<u>14.190.585</u>	<u>25.223.537</u>	<u>2.108.666.772</u>	<u>1.052.985.026</u>	<u>3.201.065.920</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
Chi phí phát triển vườn cây cao su	6.090.162.345	7.960.502.432
Chi phí phát triển vườn cây cọ dầu	3.441.069.406	3.348.265.882
Nhà máy thủy điện	3.379.746.055	3.385.682.060
Chi phí phát triển vườn cây ăn quả	2.383.805.596	1.703.067.342
Nhà xưởng và nhà văn phòng nông trường	593.305.811	687.226.986
Chi phí dự án Khu phức hợp Hoàng Anh Gia Lai Myanmar	487.393.008	351.086.244
Học viện bóng đá HAGL - JMG	60.105.473	53.432.133
Dự án xây dựng chuồng bò	5.650.047	6.617.792
Vườn cây hồ tiêu	2.532.164	114.959.517
Các công trình khác	165.282.638	139.280.504
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>16.609.052.543</b>	<b>17.750.120.892</b>

**14. ĐẦU TƯ VÀO CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT**

**14.1. Đầu tư vào các công ty con**

Chi tiết về các công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 như sau:

Tên công ty con	Trụ sở	Tình trạng hoạt động	Ngày thành lập/ ngày mua	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>Bất động sản</b>				
(1) Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Nhà Hoàng Anh	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	4/6/2007	68,90
(2) Công ty TNHH Hoàng Anh Gia Lai Myanmar	Yangon, Myanmar	Đang hoạt động	21/2/2013	68,90
(3) Công ty TNHH Hoàng Anh Gia Lai - Bangkok (i)	Bangkok, Thái Lan	Đang hoạt động	2009	32,38
<b>Thủy điện</b>				
(4) Công ty Cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	5/6/2007	99,40
(5) Công ty TNHH Điện Hoàng Anh Attapeu	Viên chăn, Lào	Trước hoạt động	18/7/2011	99,40
(6) Công ty TNHH Điện Nậm Kông 3	Tỉnh Attapeu, Lào	Trước hoạt động	31/5/2013	99,40
(7) Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Sài Gòn	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Trước hoạt động	7/2/2018	99,00
<b>Nông nghiệp</b>				
(8) Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	26/5/2010	62,49
(9) Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	5/2/2013	62,49

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý II năm 2018

**14. ĐẦU TƯ VÀO CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT (tiếp theo)**

**14.1. Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)**

Chi tiết về các công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 như sau (tiếp theo):

<i>Tên công ty con</i>	<i>Trụ sở</i>	<i>Tình trạng hoạt động</i>	<i>Ngày thành lập/ ngày mua</i>	<i>Tỷ lệ sở hữu (%)</i>
<b>Nông nghiệp (tiếp theo)</b>				
(10) Công ty Cổ phần Cao su Hoàng Anh - Quang Minh	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	1/2/2007	61,09
(11) Công ty TNHH Công nghiệp và Nông nghiệp Cao su Hoàng Anh - Quang Minh	Tỉnh Attapeu, Lào	Đang hoạt động	12/1/2007	61,09
(12) Công ty Cổ phần Hoàng Anh Đắk Lắk	Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Đang hoạt động	12/9/2007	62,20
(13) Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu	Tỉnh Attapeu, Lào	Đang hoạt động	22/5/2008	62,49
(14) Công ty TNHH Hoàng Anh An Đông Meas	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	17/2/2011	61,09
(15) Công ty TNHH Hoàng Anh Oyadav	Ratanakiri, Campuchia	Trước hoạt động	16/7/2010	62,49
(16) Công ty TNHH Heng Brothers	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	25/1/2010	62,49
(17) Công ty TNHH CRD	Ratanakiri, Campuchia	Trước hoạt động	15/12/2010	62,49
(18) Công ty TNHH Hoàng Anh Rattanakiri	Ratanakiri, Campuchia	Trước hoạt động	18/11/2009	62,49
(19) Công ty Cổ phần Bò sữa Tây Nguyên	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	26/4/2015	61,87
(20) Công ty Cổ phần An Đông Mia	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	15/10/2015	63,40
(21) Công ty TNHH Hoàng Anh Lumphat	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	15/10/2015	63,40
(22) Công ty Cổ phần Đông Pênh	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	14/10/2015	62,43
(23) Công ty TNHH Daun Penh Agrico	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	14/10/2015	62,43
(24) Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Cao su Đông Dương	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	22/2/2016	62,49
(25) Công ty TNHH Đầu tư Cao su Đông Âu	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Trước hoạt động	22/2/2016	62,49
(26) Công ty TNHH Cao su Eastern (Cambodia)	Kratie, Campuchia	Trước hoạt động	22/2/2016	62,49
(27) Công ty TNHH Bình Phước Kratie 2	Kratie, Campuchia	Đang hoạt động	22/2/2016	62,49
(28) Công ty TNHH Sovann Vuthy	Kratie, Campuchia	Đang hoạt động	22/2/2016	62,49
(29) Công ty Cổ phần Cao su Trung Nguyên	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	9/12/2016	62,44

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**14. ĐẦU TƯ VÀO CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT (tiếp theo)**

**14.1. Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)**

Chi tiết về các công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 như sau (tiếp theo):

<i>Tên công ty con</i>	<i>Trụ sở</i>	<i>Tình trạng hoạt động</i>	<i>Ngày thành lập/ ngày mua</i>	<i>Tỷ lệ sở hữu (%)</i>
<b>Khai khoáng</b>				
(30) Công ty TNHH MTV Khoáng sản Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Ngưng hoạt động	8/12/2007	99,40
(31) Công ty TNHH MTV Khoáng sản Hoàng Anh GL - Kon Tum	Tỉnh Kon Tum, Việt Nam	Ngưng hoạt động	9/2/2010	99,40
(32) Công ty TNHH Khoáng sản Hoàng Anh Xêkông	Tỉnh Attapeu, Lào	Ngưng hoạt động	15/10/2009	99,40
<b>Xây dựng, kinh doanh và dịch vụ</b>				
(33) Công ty Cổ phần Thể thao Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	12/1/2009	69,85
(34) Công ty Cổ phần Bệnh viện Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	7/5/2008	99,00
(35) Công ty TNHH V&H Corporation (Lào)	Viên chăn, Lào	Trước hoạt động	6/1/2009	80,00
(36) Công ty TNHH V&H Corporation	Viên chăn, Lào	Trước hoạt động	27/3/2009	100,00
(37) Công ty TNHH Hoàng Anh Gia Lai Vientiane	Viên chăn, Lào	Trước hoạt động	6/5/2010	100,00
(38) Công ty Cổ phần Hưng Thắng Lợi Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	31/1/2018	98,00
(39) Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Đại Thắng	Sê Kông, Lào	Đang hoạt động	31/1/2018	98,00

(i) Tập đoàn nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và kiểm soát công ty này.

Tình trạng trước hoạt động là công ty con đang trong giai đoạn đầu tư, vẫn chưa bắt đầu hoạt động kinh doanh tại ngày 30 tháng 6 năm 2018.

Vào ngày 31 tháng 1 năm 2018, Tập đoàn đã chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong Công ty Cổ phần Thực phẩm Heygo, trước đó là công ty con, cho một bên thứ ba. Theo đó, Công ty Cổ phần Thực phẩm Heygo không còn là công ty con trong Tập đoàn kể từ ngày này.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**14. ĐẦU TƯ VÀO CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT (tiếp theo)**

**14.2. Đầu tư vào các công ty liên kết**

Tên công ty liên kết	Lĩnh vực kinh doanh	Ngày 30 tháng 6 năm 2018		Ngày 31 tháng 12 năm 2017	
		Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá trị ghi sổ Ngàn VND	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá trị ghi sổ Ngàn VND
Công ty Cổ phần Cao su Bidiphar	Trồng cây cao su	49,14	267.518.755	49,14	265.778.583
Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Á Đông	Tư vấn và thiết kế điện	25,00	7.609.521	25,00	7.609.521
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai (*)	Chăn nuôi	-	-	23,46	573.944.413
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>275.128.276</b>		<b>847.332.517</b>

Theo tỷ lệ sở hữu của công ty con trong Tập đoàn trực tiếp đầu tư vào các công ty này.

(\*) Vào ngày 20 tháng 3 năm 2018, Công ty Cổ phần Bò sữa Tây Nguyên, Công ty con trong Tập đoàn, đã chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tương ứng với 23,46 % tỷ lệ sở hữu trong Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai cho một bên thứ ba. Theo đó, Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai không còn là công ty liên kết trong Tập đoàn kể từ ngày này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý II năm 2018

**15. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2018</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</i>
Đầu tư vào các công ty khác	6.200.000	6.200.000
Các khoản đầu tư khác	4.307.903	4.307.903
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>10.507.903</u></b>	<b><u>10.507.903</u></b>

**16. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2018</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</i>
Chi phí phát triển vườn cây ăn quả	803.373.125	338.141.701
Công cụ, dụng cụ	315.665.344	344.767.769
Chi phí khai hoang	104.706.697	119.745.845
Tiền thuê đất	76.303.819	77.325.774
Chi phí đào tạo học viện bóng đá HAGL - JMG	32.981.495	36.580.897
Chi phí thuê văn phòng	24.081.061	24.595.489
Chi phí trả trước dài hạn khác	26.503.569	35.147.018
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1.383.615.110</u></b>	<b><u>976.304.493</u></b>

**17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2018</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</i>
Phải trả người bán hàng hóa và dịch vụ	475.483.706	581.265.959
Phải trả nhà thầu xây dựng	413.919.144	386.759.864
Phải trả tiền mua máy móc thiết bị và phát triển vườn cây	795.520	812.872
Các khoản khác	-	1.488.841
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>890.198.370</u></b>	<b><u>970.327.536</u></b>

Phải trả người bán bao gồm các khoản phải trả các bên liên quan là 92.841.417 ngàn VND tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 (*Thuyết minh số 30*).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**18. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
Khách hàng ứng trước mua dự án thủy điện	2.564.583.502	1.937.491.633
Khách hàng thương mại trả tiền trước	678.267.275	833.295.060
Tiền thanh toán của khách hàng mua căn hộ	639.868.483	630.303.525
Khách hàng xây dựng trả tiền trước	194.864.543	194.864.544
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>4.077.583.803</u></b>	<b><u>3.595.954.762</u></b>

Người mua trả tiền trước bao gồm các khoản nhận ứng trước từ các bên liên quan là 194.864.543 ngàn VND tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 (*Thuyết minh số 30*).

**19. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
Thuế thu nhập doanh nghiệp ( <i>Thuyết minh số 29.1</i> )	76.203.214	84.361.805
Thuế giá trị gia tăng	20.183.312	35.251.988
Thuế thu nhập cá nhân	16.750.984	11.625.323
Các khoản khác	141.077.674	66.975.218
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>254.215.184</u></b>	<b><u>198.214.334</u></b>

**20. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017 ( <i>Trình bày lại</i> )
Chi phí lãi vay	2.558.191.058	2.133.992.109
<i>Chi phí lãi vay ngân hàng, trái phiếu</i>	<i>2.534.351.275</i>	<i>2.063.358.161</i>
<i>Chi phí lãi vay tổ chức, cá nhân khác</i>	<i>23.839.783</i>	<i>70.633.948</i>
Chi phí hoạt động	972.416.563	770.261.297
Chi phí phát hành trái phiếu	43.414.660	43.414.660
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>3.574.022.281</u></b>	<b><u>2.947.668.066</u></b>

*Trong đó:*

<i>Ngắn hạn</i>	1.796.796.868	1.628.490.451
<i>Dài hạn</i>	1.777.225.413	1.319.177.615

Chi phí phải trả bao gồm các khoản chi phí lãi vay từ các bên liên quan là 1.547.968 ngàn VND tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 (*Thuyết minh số 30*).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**21. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017 (Trình bày lại)
<b>Ngắn hạn</b>		
Phải trả các công ty khác	1.935.836.391	1.669.979.606
Hợp đồng hợp tác kinh doanh	1.357.055.000	1.282.500.000
Phải các cá nhân khác	114.540.970	109.720.058
Phải trả tiền thuê đất	52.746.807	133.957.484
Phí bảo trì căn hộ	11.523.578	24.585.898
Các khoản khác	121.093.659	137.760.327
	<b>3.592.796.405</b>	<b>3.358.503.373</b>
<b>Dài hạn</b>		
Hợp đồng hợp tác kinh doanh ("BCC")	550.000.000	550.000.000
Tiền thuê đất phải trả	148.774.317	135.669.657
Nhận ký quỹ thuê văn phòng	144.183.640	235.056.332
Phải trả dài hạn các công ty	24.233.731	16.812.743
	<b>867.191.688</b>	<b>937.538.732</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>4.459.988.093</b>	<b>4.296.042.105</b>

Phải trả khác bao gồm các khoản phải trả ngắn hạn các bên liên quan là 2.116.863.856 ngàn VND và các khoản phải trả dài hạn các bên liên quan là 552.740.135 ngàn VND tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 (Thuyết minh số 30).

**22. VAY**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
<b>Ngắn hạn</b>		
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả (Thuyết minh 22.3)	1.239.818.626	579.091.848
Vay ngắn hạn ngân hàng (Thuyết minh 22.1)	1.144.331.239	728.781.281
Vay dài hạn trái phiếu đến hạn trả	319.726.955	401.099.073
Trong đó:		
Trái phiếu thường trong nước (Thuyết minh 22.2)	319.726.955	401.099.073
Vay ngắn hạn tổ chức, cá nhân	261.014.055	819.891.654
	<b>2.964.890.875</b>	<b>2.528.863.856</b>
<b>Dài hạn</b>		
Trái phiếu thường trong nước (Thuyết minh 22.2)	10.777.559.681	10.965.896.345
Vay dài hạn ngân hàng (Thuyết minh 22.3)	8.643.179.429	9.308.802.300
Vay dài hạn khác	775.586.241	21.511.204
	<b>20.196.325.351</b>	<b>20.296.209.849</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>23.161.216.226</b>	<b>22.825.073.705</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý II năm 2018

**22. VAY (tiếp theo)**

**22.1 Vay ngắn hạn ngân hàng**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2018	Ngày 31 tháng 12 năm 2017
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	376.368.472	171.945.940
Ngân hàng Liên doanh Lào Việt	374.644.999	119.898.087
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	299.686.888	321.597.754
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	58.519.300	80.737.650
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Campuchia	35.111.580	34.601.850
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1.144.331.239</u></b>	<b><u>728.781.281</u></b>

**22.2 Trái phiếu thường trong nước**

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, trái phiếu thường trong nước được chi tiết như sau:

Tổ chức thu xếp phát hành	Ngày phát hành	Số tiền Ngàn VND	Ngày đáo hạn
BIDV và Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam	Ngày 31 tháng 3 năm 2017	5.876.000.000	Ngày 30 tháng 12 năm 2026
Công ty Cổ phần Chứng khoán Euro Capital	Ngày 17 tháng 11 năm 2015	1.694.000.000	Từ ngày 17 tháng 12 năm 2017 đến ngày 17 tháng 12 năm 2021
Công ty Chứng khoán Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng	Ngày 28 tháng 11 năm 2014	991.000.000	Ngày 28 tháng 12 năm 2021
Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Gia	Ngày 29 tháng 12 năm 2016	930.000.000	Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT và ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngày 27 tháng 8 năm 2015	594.000.000	Từ ngày 27 tháng 12 năm 2021
Công ty Cổ phần Chứng khoán IB và VPB	Ngày 27 tháng 12 năm 2016	551.751.089	Ngày 27 tháng 12 năm 2020
Công ty TNHH Chứng khoán ACB	Ngày 25 tháng 4 năm 2012	540.000.000	Từ ngày 27 tháng 4 năm 2017 đến ngày 18 tháng 6 năm 2023
Chi phí phát hành trái phiếu		<u>(79.464.453)</u>	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b><u>11.097.286.636</u></b>	
<i>Trong đó:</i>			
Vay dài hạn trái phiếu đến hạn trả trong vòng 1 năm		319.726.955	
Vay dài hạn		10.777.559.681	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**22. VAY** (tiếp theo)

**22.3 Vay dài hạn ngân hàng**

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6</i>	<i>Ngày 31 tháng 12</i>
	<i>năm 2018</i>	<i>năm 2017</i>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	2.971.483.772	2.950.770.245
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	2.770.682.135	2.924.753.645
Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh	1.495.354.458	1.401.510.119
Ngân hàng Liên doanh Lào Việt - Chi nhánh Attapeu	1.397.072.768	1.420.718.793
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	1.229.055.669	1.190.141.346
Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Campuchia	19.349.253	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>9.882.998.055</u></b>	<b><u>9.887.894.148</u></b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Vay dài hạn</i>	8.643.179.429	9.308.802.300
<i>Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả</i> <i>trong vòng 1 năm</i>	1.239.818.626	579.091.848

# Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý II năm 2018

## 23. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### 23.1 Tăng giảm vốn chủ sở hữu

Ngàn VND

	<i>Vốn góp của chủ sở hữu</i>	<i>Thặng dư vốn cổ phần</i>	<i>Cổ phiếu quỹ</i>	<i>Chênh lệch tỷ giá hối đoái</i>	<i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	<i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>6 tháng năm 2017</b>							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2016	7.899.679.470	3.539.078.784	(686.640)	623.942.651	279.895.303	915.758.015	13.257.667.583
Phát hành cổ phiếu	1.375.000.000	(275.220.000)	-	-	-	-	1.099.780.000
Các giao dịch mua bán cổ phần với cổ đông không kiểm soát làm tăng/giảm sở hữu của công ty mẹ	-	-	-	-	-	(777.588.678)	(777.588.678)
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	564.639.778	564.639.778
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-	(170.129.691)	-	-	(170.129.691)
<b>Số dư ngày 30 tháng 6 năm 2017</b>	<b>9.274.679.470</b>	<b>3.263.858.784</b>	<b>(686.640)</b>	<b>453.812.960</b>	<b>279.895.303</b>	<b>702.809.115</b>	<b>13.974.368.992</b>
<b>6 tháng năm 2018</b>							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2017	9.274.679.470	3.263.858.784	(686.640)	453.812.960	279.895.303	702.809.115	13.974.368.992
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	(11.063.725)	(11.063.725)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-	(206.924.206)	-	-	(206.924.206)
Giao dịch vốn trong nội bộ Tập đoàn với cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	(280.765.867)	(280.765.867)
<b>Số dư ngày 30 tháng 6 năm 2018</b>	<b>9.274.679.470</b>	<b>3.263.858.784</b>	<b>(686.640)</b>	<b>246.888.754</b>	<b>279.895.303</b>	<b>410.979.523</b>	<b>13.475.615.194</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**23. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**23.2 Cổ phiếu**

	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2018</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</i>
	<i>Cổ phiếu</i>	<i>Cổ phiếu</i>
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	927.467.947	927.467.947
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	927.467.947	927.467.947
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>927.467.947</i>	<i>927.467.947</i>
Số lượng cổ phiếu quỹ	68.664	68.664
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>68.664</i>	<i>68.664</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	927.399.283	927.399.283
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>927.399.283</i>	<i>927.399.283</i>

Cổ phiếu của Công ty đã được phát hành với mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu. Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

**24. DOANH THU**

**24.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý II		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1.894.263.688</b>	<b>1.652.525.963</b>	<b>2.921.045.371</b>	<b>2.476.540.173</b>
<i>Trong đó:</i>				
<i>Doanh thu trái cây</i>	931.964.624	671.212.452	1.421.356.705	806.006.726
<i>Doanh thu bán ớt</i>	356.339.040	-	449.014.402	-
<i>Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa</i>	210.903.096	141.226.530	277.967.449	251.016.128
<i>Doanh thu từ dịch vụ cho thuê</i>	195.596.272	151.898.411	392.509.148	327.754.178
<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ khác</i>	141.142.518	194.266.058	274.558.424	338.104.935
<i>Doanh thu bán bò</i>	37.697.653	251.936.945	37.697.653	448.140.689
<i>Doanh thu bán mũ cao su</i>	16.389.284	155.810.785	54.829.839	212.498.987
<i>Doanh thu căn hộ</i>	4.231.201	5.410.540	13.111.751	12.254.288
<i>Doanh thu từ các sản phẩm ngành đường</i>	-	80.764.242	-	80.764.242

**24.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý II		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước (trình bày lại)	Năm nay	Năm trước (trình bày lại)
Lãi cho vay các công ty khác	169.138.928	218.924.384	371.770.251	359.427.911
Lãi tiền gửi ngân hàng	1.324.322	228.024	1.419.660	1.950.846
Lãi từ thanh lý khoản đầu tư	1.304.527	808.677.292	47.568.771	808.677.292
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	625.139	(2.677.148)	16.786.765	738.042
Cổ tức	-	-	-	224.964
Các khoản khác	118.406	-	120.659	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>172.511.322</b>	<b>1.025.152.552</b>	<b>437.666.106</b>	<b>1.171.019.055</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

**25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	<i>Quý II</i>		<i>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước (trình bày lại)</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước (trình bày lại)</i>
	<i>Ngàn VND</i>			
Giá vốn trái cây	331.209.915	284.065.515	575.612.280	385.342.680
Giá vốn bán ớt	256.838.037	-	294.376.447	
Giá vốn sản phẩm, hàng hóa	55.771.496	97.816.177	72.954.138	168.677.055
Giá vốn dịch vụ cho thuê	81.887.655	72.225.324	170.671.511	137.569.322
Giá vốn dịch vụ cung cấp khác	125.270.478	121.242.498	235.476.645	244.147.050
Giá vốn bán bò	38.285.989	216.276.669	38.285.989	413.510.295
Giá vốn bán mũ cao su	26.958.094	126.178.395	66.594.654	167.526.234
Giá vốn căn hộ	4.954.337	5.066.265	14.912.884	11.188.874
Giá vốn từ các sản phẩm ngành đường	-	121.119.862	-	121.119.862
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>921.176.001</b>	<b>1.043.990.705</b>	<b>1.468.884.548</b>	<b>1.649.081.372</b>

**26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<i>Quý II</i>		<i>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước (trình bày lại)</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước (trình bày lại)</i>
	<i>Ngàn VND</i>			
Chi phí lãi vay ngân hàng và trái phiếu	429.046.666	487.726.853	805.690.656	738.966.691
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	54.806.420	13.833.147	60.959.066	14.493.945
Các khoản khác	4.970.734	24.868.023	18.256.812	25.961.405
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>488.823.820</b>	<b>526.428.023</b>	<b>884.906.534</b>	<b>779.422.041</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

**27. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Ngàn VND			
	<i>Quý II</i>		<i>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>56.429.948</b>	<b>33.218.866</b>	<b>96.207.957</b>	<b>63.050.181</b>
Chi phí vận chuyển và dịch vụ mua ngoài	44.178.352	23.600.058	73.841.624	41.435.809
Chi phí lương nhân viên	6.377.934	2.501.402	13.852.541	11.039.372
Chi phí khấu hao và hao mòn	784.173	355.462	1.464.397	888.094
Chi phí khác	5.089.489	6.761.944	7.049.395	9.686.906
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>354.836.597</b>	<b>214.537.272</b>	<b>511.608.530</b>	<b>316.424.538</b>
Phân bổ lợi thế thương mại	107.700.774	129.493.346	186.218.813	159.799.020
Chi phí lương nhân viên	32.085.825	42.882.844	73.689.057	79.685.657
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.526.409	20.007.398	29.238.736	30.417.022
Chi phí dự phòng	12.207.254	-	12.207.254	-
Chi phí khấu hao và hao mòn	9.092.217	7.738.417	17.966.491	16.637.796
Chi phí khác	178.224.118	14.415.267	192.288.179	29.885.043
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>411.266.545</b>	<b>247.756.138</b>	<b>607.816.487</b>	<b>379.474.719</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

**28. THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC**

	Ngàn VND			
	<i>Quý II</i>		<i>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
<b>Thu nhập khác</b>	<b>7.363.219</b>	<b>41.043.789</b>	<b>9.896.853</b>	<b>88.520.467</b>
Lãi thanh lý tài sản	-	37.618.066	-	80.976.954
Các khoản khác	7.363.219	3.425.723	9.896.853	7.543.513
<b>Chi phí khác</b>	<b>141.740.728</b>	<b>63.133.544</b>	<b>249.408.468</b>	<b>70.388.228</b>
Lỗ thanh lý TSCĐ	32.919.215	-	35.046.389	-
Các khoản phạt	16.272.682	11.332.653	17.737.485	11.469.388
Đánh giá lại các tài sản không hiệu quả	10.167.559	-	12.548.466	-
Khấu hao tài sản cố định ngừng sử dụng	1.278.364	1.954.475	2.600.094	5.909.531
Chi phí chuyển đổi vườn cây	-	40.641.178	-	40.641.178
Các khoản khác	81.102.908	9.205.238	181.476.034	12.368.131
<b>(LỖ) LÃI KHÁC</b>	<b>(134.377.509)</b>	<b>(22.089.755)</b>	<b>(239.511.615)</b>	<b>18.132.239</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**29. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Công ty có nghĩa vụ nộp Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Các công ty con của Tập đoàn tại Lào, Campuchia, Myanmar và Thái Lan có nghĩa vụ nộp thuế TNDN với thuế suất tương ứng dựa trên thu nhập chịu thuế. Các công ty con này cũng được hưởng miễn, giảm thuế TNDN theo các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy phép đầu tư tương ứng và các luật thuế hiện hành.

Các báo cáo thuế của các công ty thuộc Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

Thuế thu nhập hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của kỳ hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hiện hành phải trả của Tập đoàn được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế TNDN trong kỳ bao gồm:

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>6 tháng năm 2018</i>	<i>6 tháng năm 2017</i>
(Thu nhập) chi phí thuế TNDN hiện hành	(2.201.314)	40.022.693
Chi phí (thu nhập) thuế TNDN hoãn lại <i>(trình bày lại)</i>	<u>7.253.671</u>	<u>(35.205.756)</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>5.052.357</u></b>	<b><u>4.816.937</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**29. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**29.1 Thuế TNDN hiện hành**

	Ngàn VND	
	6 tháng năm 2018	6 tháng năm 2017
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>145.052.981</b>	<b>858.337.453</b>
<b>Các khoản điều chỉnh tăng (giảm) lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		
<i>Điều chỉnh tăng</i>		
Các khoản lỗ của các công ty con	522.440.975	393.312.396
Chi phí phân bổ lợi thế thương mại	186.218.813	159.799.020
Chi phí lãi vay được khấu trừ ở các công ty nhưng được vốn hóa khi lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	88.515.408	80.725.967
Chênh lệch tỷ giá	51.938.078	(11.468.600)
Lãi (lãi) trong công ty liên kết	12.539.312	(624.118)
Các chi phí không có chứng từ hợp lệ	7.291.165	17.808.256
Các khoản khác	57.489.959	42.547.182
<i>Điều chỉnh giảm</i>		
Biến động lợi nhuận nội bộ chịu thuế chưa thực hiện	(208.387)	26.811.979
Lãi từ việc thanh lý công ty con	(47.568.771)	(900.101.143)
Dự phòng các khoản đầu tư	(134.469.513)	(33.202.483)
Lợi nhuận của các hoạt động thuộc diện miễn thuế	(773.569.921)	(207.856.319)
Thu nhập cổ tức	-	(224.964)
Các khoản giảm khác	-	28.121.175
<b>Lợi nhuận điều chỉnh trước thuế chưa cần trừ lỗ năm trước</b>	<b>115.670.099</b>	<b>453.985.801</b>
Lỗ các năm trước chuyển sang	(106.385.506)	(164.899.761)
<b>Thu nhập chịu thuế ước tính</b>	<b>9.284.593</b>	<b>289.086.040</b>
<b>Thuế TNDN hiện hành ước tính</b>	<b>447.922</b>	<b>37.754.209</b>
Trích bổ sung (giảm thuế trích thừa) thuế TNDN cho các năm trước	(2.714.466)	2.268.484
Thuế TNDN của hoạt động bất động sản	65.230	-
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành ước tính trong kỳ</b>	<b>(2.201.314)</b>	<b>40.022.693</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	84.361.805	63.040.251
Điều chỉnh khác	(57.989)	2.156.164
Thuế TNDN được hoàn	(1.967.135)	-
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(3.932.153)	(1.673.552)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>76.203.214</b>	<b>103.545.556</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**29. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**29.2 Thuế TNDN hoãn lại**

Tập đoàn đã ghi nhận một số khoản thuế TNDN hoãn lại phải trả và tài sản thuế TNDN hoãn lại với các biến động trong kỳ thể hiện như sau:

	<i>Bảng cân đối</i>		<i>Ngàn VND</i>
	<i>kế toán hợp nhất giữa niên độ</i>		<i>Báo cáo</i>
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2018</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</i>	<i>kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ</i>
<b>Tài sản thuế TNDN hoãn lại</b>			
Lợi nhuận nội bộ chưa thực hiện	91.860.673	105.125.055	13.264.382
	<b>91.860.673</b>	<b>105.125.055</b>	
<b>Thuế TNDN hoãn lại phải trả</b>			
Chi phí lãi vay vốn hoá ở cấp độ hợp nhất	174.355.196	207.259.809	(32.904.613)
Dự phòng đầu tư vào công ty liên kết, công ty con	132.163.836	105.269.934	26.893.902
Thu nhập từ bán tài sản cho thuế tài chính	24.690.951	24.411.774	
	<b>331.209.983</b>	<b>336.941.517</b>	
<b>Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại</b>			<b>7.253.671</b>

**30. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan trong kỳ như sau:

<i>Các bên liên quan</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Ngàn VND</i>
			<i>Số tiền</i>
Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty liên quan	Lãi cho vay	216.480.007
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	209.650.862
		Mua hàng hóa và dịch vụ	79.281.252
Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản An Phú	Công ty liên quan	Lãi cho vay	89.916.665
		Cung cấp dịch vụ	127.821
Công ty cổ phần Phú Hoàng Anh	Công ty liên quan	Lãi cho vay	19.239.947
Công ty cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Lãi cho vay	9.915.068
		Bán hàng hóa	199.225
Công ty cổ phần Xây dựng Huỳnh Đệ	Công ty liên quan	Lãi cho vay	9.891.203
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thanh Bình	Công ty liên quan	Lãi cho vay	7.571.833

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**30. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan trong kỳ như sau (tiếp theo):

			Ngàn VND
<i>Các bên liên quan</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Số tiền</i>
Công ty TNHH An Tiến	Công ty liên quan	Lãi cho vay Cung cấp dịch vụ	5.922.690 88.951
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Minh Tuấn	Công ty liên quan	Lãi cho vay Cung cấp dịch vụ	4.107.437 75.061
Công ty TNHH MTV Đại Lộc Hưng Thịnh	Công ty liên quan	Lãi cho vay	2.997.904
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	Lãi cho vay	2.184.035
Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp MTV Thăng Long	Công ty liên quan	Lãi cho vay	1.576.853
Công ty TNHH MTV Nguyên vật liệu Hoàng Thơ	Công ty liên quan	Cung cấp dịch vụ	83.555

Các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan vào ngày 30 tháng 6 năm 2018 như sau:

			Ngàn VND
<i>Các bên liên quan</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Số dư</i>
<b><i>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 5)</i></b>			
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thanh Bình	Công ty liên quan	Phải thu dịch vụ xây dựng	27.595.944
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	3.827.972
Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty liên quan	Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	194.130.698
		Phải thu dịch vụ xây dựng	20.748.897
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Minh Tuấn	Công ty liên quan	Phải thu dịch vụ xây dựng	5.501.714
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	355.590
Công ty cổ phần Cao su Ban Mê	Công ty liên quan	Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	1.308.019
		Phải thu dịch vụ xây dựng	557.737
Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Tây Nguyên	Công ty liên quan	Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	95.080.941
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Các khoản khác	3.533.060
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>352.640.572</u></b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý II năm 2018

**30. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan vào ngày 30 tháng 6 năm 2018 như sau (tiếp theo):

<i>Các bên liên quan</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Ngàn VND Số dư</i>
<b><i>Trả trước cho người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 6)</i></b>			
Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty liên quan	Ứng trước tiền mua hàng hóa và dịch vụ	9.174.668
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Ứng trước tiền mua hàng hóa và dịch vụ	1.222.231
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>10.396.899</u></b>
<b><i>Phải thu về cho vay ngắn hạn (Thuyết minh số 7)</i></b>			
Công ty cổ phần Đầu tư Bất Động An Phú	Công ty liên quan	Cho vay	570.466.204
Công ty cổ phần Chăn Nuôi Gia Lai	Công ty liên quan	Cho vay	153.264.178
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thanh Bình	Công ty liên quan	Cho vay	123.299.907
Công ty TNHH MTV Nguyên Vật Liệu Hoàng Thơ	Công ty liên quan	Cho vay	105.110.065
Công ty TNHH An Tiến	Công ty liên quan	Cho vay	93.000.000
Công ty cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Cho vay	82.726.796
Công Ty cổ Phần Đầu Tư Sài Gòn Mê Kông	Công ty liên quan	Cho vay	82.005.750
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	Cho vay	37.910.409
Công ty TNHH MTV Đại Lộc Hưng Thịnh	Công ty liên quan	Cho vay	34.714.752
Công ty cổ phần Phú Hoàng Anh	Công ty liên quan	Cho vay	13.615.334
Công ty TNHH Long Thịnh	Công ty liên quan	Cho vay	4.170.750
Công ty cổ phần Dịch vụ Quản lý BĐS Hoàng Anh	Công ty liên quan	Cho vay	500.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>1.300.784.145</u></b>
<b><i>Phải thu về cho vay dài hạn (Thuyết minh số 7)</i></b>			
Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty liên quan	Cho vay	4.142.717.492
Công ty cổ phần Đầu tư BĐS An Phú	Công ty liên quan	Cho vay	956.481.767
Công ty TNHH MTV Đại Lộc Hưng Thịnh	Công ty liên quan	Cho vay	710.000.000
Công ty cổ phần Phú Hoàng Anh	Công ty liên quan	Cho vay	344.872.978
Công ty cổ phần Đầu Tư Sài Gòn Mê Kông	Công ty liên quan	Cho vay	299.697.477
Công ty cổ phần Xây dựng Huỳnh Đệ	Công ty liên quan	Cho vay	196.731.114

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**30. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan vào ngày 30 tháng 6 năm 2018 như sau (tiếp theo):

<i>Các bên liên quan</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Ngàn VND Số dư</i>
<b><i>Phải thu về cho vay dài hạn (Thuyết minh số 7) (tiếp theo)</i></b>			
Công ty cổ phần Gõ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Cho vay	153.535.000
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Minh Tuấn	Công ty liên quan	Cho vay	75.481.435
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thanh Bình	Công ty liên quan	Cho vay	75.000.000
Công ty cổ phần TM-XD-DV Phúc Bảo Minh	Công ty liên quan	Cho vay	50.000.000
Công ty TNHH An Tiến	Công ty liên quan	Cho vay	20.666.126
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>7.025.183.389</u></b>
<b><i>Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh số 8)</i></b>			
Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty liên quan	Cho mượn	287.188.813
		Lãi cho vay	187.386.272
		Khác	780.385
Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Thăng Long	Công ty liên quan	Cho mượn	203.135.295
Công ty cổ phần Phú Hoàng Anh	Công ty liên quan	Lãi cho vay	157.007.722
		Cho mượn	2.619.183
Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Tây Nguyên	Công ty liên quan	Cho mượn	56.653.075
		Khác	21.999
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	Lãi cho vay	34.988.371
		Khác	609.312
Công ty cổ phần Gõ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Lãi cho vay	33.641.312
		Cho mượn	2.661.565
Công ty TNHH An Tiến	Công ty liên quan	Lãi cho vay	26.482.137
Công ty TNHH MTV Đại Lộc Hưng Thịnh	Công ty liên quan	Lãi cho vay	24.555.146
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thanh Bình	Công ty liên quan	Lãi cho vay	22.029.000
Công ty cổ phần Hoàng Anh Mê Kông	Công ty liên quan	Cho mượn	12.624.059
Công ty TNHH MTV Xây Lắp Điện	Công ty liên quan	Cho mượn	7.031.847
Công ty cổ phần Xây dựng Huynh Đệ	Công ty liên quan	Lãi cho vay	17.255
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>1.059.432.748</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**30. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan vào ngày 30 tháng 6 năm 2018 như sau (tiếp theo):

<i>Các bên liên quan</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Ngàn VND Số dư</i>
<b><i>Phải thu dài hạn khác (Thuyết minh số 8)</i></b>			
Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản An Phú	Công ty liên quan	Cho mượn tạm Lãi cho vay	1.066.851.346 108.749.428
Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty liên quan	Chi trả hộ Lãi cho vay	306.188.200 284.377.903
Công ty cổ phần Phú Hoàng Anh	Công ty liên quan	Lãi cho vay	39.728.068
Công ty cổ phần Cao su Ban Mê	Công ty liên quan	Cho mượn tạm	36.340.405
Công ty TNHH Dịch vụ Nông Nghiệp Tây Nguyên	Công ty liên quan	Chi trả hộ	22.895.432
Công ty cổ phần Xây dựng Huỳnh Đệ	Công ty liên quan	Lãi cho vay	22.413.414
Công ty cổ phần TM-XD-DV Phúc Bảo Minh	Công ty liên quan	Lãi cho vay	15.419.444
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thanh Bình	Công ty liên quan	Lãi cho vay	13.314.583
Công ty TNHH MTV Nguyên Vật Liệu Hoàng Thơ	Công ty liên quan	Chi trả hộ	13.000.000
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Minh Tuấn	Công ty liên quan	Lãi cho vay	8.206.626
Công ty cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Lãi cho vay	7.335.191
Công ty TNHH An Tiến	Công ty liên quan	Lãi cho vay	2.493.712
Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Nhà Hoàng Nguyên	Công ty liên quan	Chi trả hộ	309.503
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>1.947.623.255</u></b>
<b><i>Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 17)</i></b>			
Công ty cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Phải trả nhà thầu xây dựng Mua hàng hóa và dịch vụ	70.529.560 654.304
Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Á Đông	Công ty liên kết	Mua hàng hóa và dịch vụ	10.507.272
Công ty TNHH MTV Nguyên vật liệu Hoàng Thơ	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	9.328.145
Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	1.719.076
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Các khoản khác	103.060
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>92.841.417</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**30. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan vào ngày 30 tháng 6 năm 2018 như sau (tiếp theo):

			Ngàn VND
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn (Thuyết minh số 18)</b>			
Công ty cổ phần Chăn nuôi Gia Lai	Công ty liên quan	Ứng trước hợp đồng xây dựng	<u>194.864.543</u>
<b>Chi phí phải trả (Thuyết minh số 20)</b>			
Ông Dương Hoàng Bắc	Bên liên quan	Lãi vay	<u>1.547.968</u>
<b>Phải trả ngắn hạn khác (Thuyết minh số 21)</b>			
Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch HĐQT	Mượn tạm	1.557.500.000
		Hợp tác kinh doanh	310.000.000
Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Tây Nguyên	Công ty liên quan	Hợp tác kinh doanh	150.000.000
Bà Hồ Thị Kim Chi	Bên liên quan	Hợp tác kinh doanh	60.055.000
Công ty cổ phần Xây dựng Huỳnh Đệ	Công ty liên quan	Mượn tạm	22.147.125
Cty cổ phần Hoàng Anh Mê Kông	Công ty liên quan	Mượn tạm	6.722.700
Công ty cổ phần Cao su Ban Mê	Công ty liên quan	Mượn tạm	5.711.421
Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Bên liên quan	Mượn tạm	2.204.111
Ông Dương Hoàng Bắc	Bên liên quan	Mượn tạm	1.700.000
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Các khoản khác	<u>823.499</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>2.116.863.856</u></b>
<b>Phải trả dài hạn khác (Thuyết minh số 21)</b>			
Công ty TNHH An Tiến	Công ty liên quan	Hợp tác kinh doanh	550.000.000
		Khác	2.034.000
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Các khoản khác	<u>706.135</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>552.740.135</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**31. HỢP NHẤT KINH DOANH**

Vào ngày 20 tháng 3 năm 2018, Công ty đã hoàn tất việc mua lại phần vốn góp, tương đương với 98% quyền sở hữu trong Công ty Cổ phần Hưng Thắng Lợi Gia Lai (“HTLGL”) từ các cổ đông hiện hữu. Tổng giá phí hợp nhất kinh doanh là 2.477.146.000 ngàn VND. Theo đó, HTLGL đã trở thành Công ty con của Công ty vào ngày này.

HTLGL được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo GCNĐKKD số 5901046432, do Phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 12/10/2016 và sáu (6) Giấy CNĐKKD điều chỉnh. Hoạt động kinh doanh chính trong năm hiện tại của HTLGL là chăn nuôi trâu, bò, dê, cừu; trồng cây hàng năm; trồng cây lấy quả chứa dầu; trồng cây ăn quả, cà phê, hồ tiêu, ngô, đậu và các cây lương thực khác; chế biến và bảo quản thịt, các sản phẩm từ thịt và rau quả.

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2018, HTLGL đang nắm giữ 100% tỷ lệ sở hữu trong Công ty TNHH MTV Phát triển Nông nghiệp Đại Thắng (“DT”), một công ty hoạt động ở Lào, là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Lào theo Giấy Chứng nhận vĩnh viễn số 026-16/TT.CPS cấp ngày 19 tháng 12 năm 2016. Hoạt động kinh doanh chính của DT trong năm hiện tại là trồng và chăm sóc 1.625 ha vườn cây ăn trái tại Tỉnh Chămpa Sak, Lào.

Công ty đang trong quá trình xác định giá trị hợp lý tại ngày mua của tài sản, nợ phải trả hoặc nợ tiềm tàng có thể xác định được của HTLGL. Do đó, Công ty áp dụng phương pháp kế toán tạm thời để hợp nhất công ty này. Giá trị hợp lý được xác định tạm thời của tài sản và nợ phải trả có thể xác định được của HTLGL tại ngày mua được trình bày dưới đây:

	<i>Ngàn VND</i>
	<i>Giá trị hợp lý được xác định tạm thời ghi nhận tại ngày mua</i>
<b>Tài sản</b>	
Tiền	1.306.682
Các khoản phải thu	1.295.407.353
Hàng tồn kho	24.478.895
Tài sản cố định hữu hình	491.079.463
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	237.519.659
Tài sản dài hạn khác	435.720.972
<b>Nợ phải trả</b>	
Vay ngắn hạn	(233.695.438)
Các khoản phải trả ngắn hạn	(816.569.726)
Vay dài hạn	(2.268.903)
<b>Tổng tài sản thuần</b>	<b>1.432.978.957</b>
Lợi thế thương mại từ hợp nhất kinh doanh	1.072.826.662
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	(15.348.452)
<b>Tổng giá phí hợp nhất kinh doanh đã thanh toán bằng bù trừ công nợ</b>	<b>2.477.146.000</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**32. ĐIỀU CHỈNH LẠI CÁC DỮ LIỆU TƯƠNG ƯNG**

**32.1 Thanh lý nhóm công ty mía đường**

Theo hợp đồng chuyển nhượng vốn góp ngày 22 tháng 5 năm 2017, giữa Công ty Cổ phần Nông Nghiệp Quốc Tế Hoàng Anh Gia Lai (“HNG”) và Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa, Công ty Cổ phần Mía Đường Thành Thành Công Tây Ninh và thỏa thuận ngày 15 tháng 6 năm 2017, HNG cam kết chịu trách nhiệm vô điều kiện và không hủy ngang đối với bất kỳ khoản nợ, phạt, bồi thường, nghĩa vụ tài chính và/hoặc bất kỳ cam kết bảo lãnh, nhận nợ, biện pháp đảm bảo nào khác (dù là hiện hữu chưa được phản ánh hoặc tiềm tàng) mà Nhóm công ty Mía đường có nghĩa vụ thực hiện đối với bất kỳ bên thứ ba (bao gồm cả đối với Chính phủ Lào và/hoặc chính phủ Việt Nam) phát sinh vào và trước ngày 31 tháng 8 năm 2016 nhưng chưa được ghi nhận trong báo cáo tài chính hợp nhất ngày 31 tháng 8 của Nhóm Công ty Mía đường, bao gồm nhưng không bị hạn chế bởi các khoản phải nộp liên quan đến:

- (a) Thuế, phí, lệ phí đối với chuyển lợi nhuận từ Nhóm Công ty Mía đường tại Lào về cho Công ty tại Việt Nam theo quy định pháp luật tại Lào và Việt nam;
- (b) Thuế nhà thầu hoặc thuế có tính chất tương tự đối với hoạt động xây dựng, giải phóng mặt bằng liên quan đến nhà máy và vùng nguyên liệu của Nhóm Công ty Mía đường HAGL;
- (c) Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và thuế thu nhập cá nhân của người lao động làm việc tại Nhóm Công ty Mía đường HAGL;
- (d) Thuế giá trị gia tăng liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản thuộc hoạt động trồng cỏ và nuôi bò của Nhóm Công ty Mía đường HAGL; và
- (e) Các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế khác, các trách nhiệm bồi thường, tố tụng về mặt pháp lý liên quan đến hoạt động kinh doanh của Nhóm Công ty Mía đường HAGL trước ngày 31 tháng 8 năm 2016.

Sau khi xem xét và tính toán lại các khoản phải nộp cho chính phủ Lào liên quan đến thuế chuyển nhượng cổ tức về Việt Nam và thuế nhà thầu phát sinh trước ngày 31 tháng 8 năm 2016, HNG quyết định điều chỉnh lại lợi nhuận thanh lý Nhóm công ty Mía đường tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2017. Theo đó, các số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ được điều chỉnh như sau:

Chỉ tiêu	Ngàn VND		
	6 tháng năm 2017 (trình bày trước đây)	Ảnh hưởng của việc điều chỉnh lại	6 tháng năm 2017 (trình bày lại)
3. Giá vốn hàng bán	(1.628.801.454)	(20.279.918)	(1.649.081.372)
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	847.738.719	(20.279.918)	827.458.801
5. Doanh thu hoạt động tài chính	1.314.567.769	(143.548.714)	1.171.019.055
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.004.033.846	(163.828.632)	840.205.214
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.022.166.085	(163.828.632)	858.337.453
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	36.689.370	(1.483.614)	35.205.756
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.018.832.762	(165.312.246)	853.520.516
18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	677.621.667	(112.981.889)	564.639.778
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đồng không kiểm soát	341.211.095	(52.330.357)	288.880.738
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	839	(230)	609
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	839	(230)	609

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý II năm 2018

**32. ĐIỀU CHỈNH LẠI CÁC DỮ LIỆU TƯƠNG ƯNG** (tiếp theo)

**32.2 Phân loại lại số dư đầu kỳ**

Trong kỳ, Nhóm Công ty đã phân loại lại Chi phí lãi vay phải trả từ khoản mục Phải trả ngắn hạn khác sang khoản mục Chi phí phải trả ngắn hạn và từ khoản mục Phải trả dài hạn khác sang khoản mục Chi phí phải trả dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ. Theo đó, số liệu so sánh đầu năm cũng được phân loại lại cho phù hợp với cách trình bày của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ Quý II năm 2018 như sau:

Chỉ tiêu	Ngày 31 tháng 12 năm 2017		Ngày 31 tháng 12 năm 2017	
	(trình bày trước đây)	Phân loại lại	(trình bày lại)	Ngàn VND
Chi phí phải trả ngắn hạn	1.231.386.531	397.103.920	1.628.490.451	
Phải trả ngắn hạn khác	3.755.607.293	(397.103.920)	3.358.503.373	
Chi phí phải trả dài hạn	987.071.192	332.106.423	1.319.177.615	
Phải trả dài hạn khác	1.269.645.155	(332.106.423)	937.538.732	

**33. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể gây ảnh hưởng trọng yếu cần phải điều chỉnh hay công bố trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



Nguyễn Văn Tiên  
 Người lập

Ngày 30 tháng 7 năm 2018



Lê Trương Y Trâm  
 Kế toán trưởng



Võ Trường Sơn  
 Tổng Giám đốc